

- WZÓR -

UMOWA NR WTZ.1.2020 z dnia r.

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Siemianowickim Stowarzyszeniem Pomocy Dzieciom Specjalnej Troski „Imperium Słońca”

w Siemianowicach Śląskich, ul. Zgrzebnioka 65, 41-106 Siemianowice Śląskie prowadzącym Warsztat Terapii Zajęciowej „Imperium Słońca”

NIP 6431572193 KRS 0000052362

Tel/fax 32 228 29 81

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

które reprezentują:

Maria Dyla – Prezes Stowarzyszenia „Imperium Słońca”

Marek Budaj – Vice prezes Stowarzyszenia „Imperium Słońca”

a:

.....

z siedzibą w

przy ul.

Tel/fax.....

NIP:REGON :

Wpis do

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwaną w dalszej części „Ustawą”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą:

Kapitałny remont pokrycia dachowego budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej „Imperium Słońca” prowadzonego przez Siemianowickie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Specjalnej Troski „Imperium Słońca” w Siemianowicach Śląskich.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej (zwanej dalej dokumentacją) składającej się z Projektu Budowlano – Wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiaru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jak również spełniać wszystkie wymagania określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 2. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy oraz jednocześnie przekaze Wykonawcy n/w dokumenty:

- Dokumentację Projektową,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Dziennik Budowy.

2. Za bieżące nadzorowanie wykonania umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest:

.....

3. Ustalenia co do własności i sposobu dysponowania materiałami i elementami wyposażenia pochodzącymi z rozbiórki i demontażu będą podejmowane przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie o tym powiadamiany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3. Wartość umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) uzyskania na własny koszt i ryzyko, wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, decyzji oraz wykonywania obowiązków informacyjnych i wszelkich czynności w tym zakresie, w tym dokonanie odpowiednich zgłoszeń;

- b) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - c) przygotowania terenu prowadzenia robót poprzez zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, a także zabezpieczenie wynikające z przepisów bhp i ppoż.;
 - d) urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu zaplecza budowy oraz terenu budowy, a także zapewnienia ochrony, znajdującego się na terenie budowy zaplecza i mienia;
 - e) ponoszenia w okresie realizacji niniejszej umowy kosztów zużycia mediów i innych kosztów eksploatacyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - f) zlecenia i ponoszenia kosztów branżowych nadzorów zewnętrznych, o ile zajdzie taka potrzeba;
 - g) naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót;
 - h) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - i) uporządkowania terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót.
2. Od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- a) przejęty teren budowy, aż do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy w całości;
 - b) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzielonych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie,
 - c) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia;
 - d) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót oraz zachowania istniejących standardów oświetlenia terenu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją budowlano-wykonawczą z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i parametrów zgodnych z wytycznymi zawartymi w PN-EN/Polskich Normach dla tego typu obiektów.
- 3.1. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty określające ich standard jakościowy (m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z normami polskimi).

3.2. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego do przedłożenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów budowlanych.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy, uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót istniejącego uzbrojenia i nawierzchni, na swój koszt.
6. Wykonawca w czasie wykonywania robót, w trakcie budowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, powinien:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót,
 - b) zapewnić na własny koszt warunki umożliwiające w trakcie realizacji robót dojazd do obiektu z zabezpieczeniem istniejących nawierzchni wokół obiektu,
 - c) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego otoczeniu.
7. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach Dokumentacji projektowej natychmiast po ich wykryciu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, przedstawiając jednocześnie pokwitowanie potwierdzające przekazanie odpadów odpowiednim podmiotom.
9. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, dokumentację odbiorową w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach papierowych (w tym 1 oryginał) oraz w 1 egzemplarzu w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD, w skład której wejdą m. in.:
 - a) oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót,
 - b) aktualne zaświadczenie Kierownika budowy/robót o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego i decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - c) dokumentacja powykonawcza,

- d) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, gwarancje producentów na zabudowane urządzenia i elementy wyposażenia,
- e) branżowe protokoły badań i sprawdzeń,
- f) instrukcje i inne materiały informacyjne związane z eksploatacją,
- g) dziennik budowy.

§ 4 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących pod kierownictwem kierownika budowy/robót wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót rozbiórkowych i robót w zakresie instalacji, robót wykończeniowych opisanych w przedmiarze robót.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia listy osób w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust. 3 oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia Listy osób w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wskazanych ww. liście osób (pracowników) wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowy. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowy. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

7. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba, o której mowa w ust. 3 niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej **1 000 PLN** (słownie: jeden tysiąc zł)

za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wykonawców, którzy do realizacji zamówienia skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego w stosunku do tej osoby nie będzie miał zastosowania.

§ 5 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę: 75 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego.
3. W dacie zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumenty opisane w §3 ust. 9.

§ 6 Płatności

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w Ofercie Wykonawcy, tj.:
cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT) zł
(słownie:)
w tym
cena netto zł (słownie:),
2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie mechanizmem podzielonej płatności (split payment):
 - a) Wykonawca oświadcza, iż: jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a ust.1 ustawy Prawo bankowe,

b) Wynagrodzenie zostanie uiszczony na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 a) powyżej,

c) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności: oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa ust. 3 a) powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie obliczone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy.
5. Kosztorys końcowy, aby mógł stanowić podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, musi być poświadczony przez inspektora nadzoru.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy (po usunięciu ewentualnych zastrzeżeń wskazanych w protokole odbioru końcowego), na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury końcowym kosztorysie powykonawczym.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty nadzorów, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, a także koszty związane z odbiorem robót.
8. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

§ 7 Termin płatności

Wynagrodzenie za wykonane prace będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do **30** dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 8 Opóźnienie płatności

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

§ 9 Odbiór

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu przedmiotu umowy Strony dokonywać będą stosownych odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, poprzedzonych pisemnym zgłoszeniem, których odbiór przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty złożenia zgłoszenia.
 - b) odbiór końcowy robót dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia i złożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - c) odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, oświadczając gotowość do odbioru końcowego.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem opisanym w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową przygotowaną zgodnie z §3 ust. 9 niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zrealizowanego zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonania, zgodnie z ust. 2, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie Strony umowy.
6. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości, usterki, bądź uchybienia w przedmiocie zamówienia (dalej „zastrzeżenia”), wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń oraz przerywa odbiór końcowy — czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie. Koszt usuwania zastrzeżeń ponosi Wykonawca.
7. Wznowienie czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania przedmiotu umowy do użytku (eksploatacji).
8. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie Strony umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

§ 10 Zmiany

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z Art. 144 *ustawy Prawo zamówień publicznych*, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj:

2.1. W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

- a) wstrzymania, zawieszenia, przerwy w realizacji inwestycji nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a w szczególności w przypadku, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji pracy określonej normami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj.:
 - gdy wystąpią długotrwałe opady deszczu trwające co najmniej 3 dni, powodujące zalanie terenu (wraz z okresem niezbędnym na ustąpienie wody z zalanego terenu) i nie pozwalające na kontynuację lub rozpoczęcie robót).

2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

- 2.2.1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty.
- 2.3. W odniesieniu do warunków przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania danych osobowych w związku z realizacją umowy lub w przypadku zmiany, wprowadzenia przepisów prawnych dot. ochrony danych osobowych,

z zastrzeżeniem, iż zmiana warunków przetwarzania danych osobowych nastąpi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy.

2.4. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

2.5. w związku z wystąpieniem COVID – 19:

Strony umowy uprawnione są do zmiany treści umowy na warunkach i zasadach wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) na warunkach i zasadach wynikających z w/w ustawy lub innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych w związku z wystąpieniem COVID - 19.

3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
4. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz o ile występują, z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.
5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Odpowiedzialność i kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,3 %** za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu zastrzeżeń stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **0,3%** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie zastrzeżeń;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1.
 - e) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w §4 ust. 3 niezatrudnionej na umowę o pracę w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie w terminie żądanych przez zamawiającego dowodów opisanych w §4 ust. 6 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę — w wysokości dwukrotnej kwoty brutto minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy — w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany — w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany — w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty — w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto za całość przedmiotu umowy określonej w §6 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 12 ust. 1 lit.a.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a w przypadku braku takich należności, Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12 Odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących przypadkach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminem określonym w §5;
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej

umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

- d) w przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy,
 - e) w przypadku gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych,
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
- a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu z inwentaryzacji w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego dokonania tych czynności.
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. W przypadku gdy Wykonawca, gdy z jego winy doszło do odstąpienia od umowy, uchyla się od zabezpieczenia terenu budowy lub nie przystąpi do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ppkt a) opisanym powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia w/w prac podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - c) strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy płaci karę umowną w wysokości podanej w §11, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny do odstąpienia od umowy w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują uprawnienia dotyczące naliczania kar umownych.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, do dnia podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe

oraz w formie zgodnej z zapisami rozdziału XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. kwotęzł (słownie..... zł)

2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu lub gdy strony zawarły aneks do umowy zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub przedłożyć nową gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego, na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądz, w przypadku zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia robót.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - a) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
 - b) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - c) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;
 - d) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - e) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 14 Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że n/w zakresy, Wykonawca wykona z udziałem n/w podwykonawców:

.....
(zakres)

.....
(podwykonawca)

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647¹ §1-4 Kodeksu Cywilnego.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zgodnie z zapisami rozdziału XXIX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:
 - a) Zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę określonych jednoznacznie przez Wykonawcę w kosztorysie robót do wykonania;
 - b) Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za zakres robót zlecony podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia wskazanego za ten zakres robót w Ofercie Wykonawcy;
 - c) Sposób zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tym, że Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za część zamówienia wykonaną przez wykonane przez podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy, że wynagrodzenie to otrzymał;
 - d) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który zgodnie z Art. 143b ust. 2 ustawy pzp, nie może być dłuższy niż 30 dni.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dopuszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
8. W przypadku, jeżeli w przedłożonej przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 3–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Umowa z dalszym podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach, jak umowa z Podwykonawcą.

§ 15 Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy, na okres **miesiący**, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w niniejszej umowie. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń za wady, zgodnie z Art. 151 ust. 2 *ustawy Prawo zamówień publicznych*, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wymagane zabezpieczenie roszczeń Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy, wynikająca z faktury końcowej, zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
2. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć na każde wezwanie Zamawiającego i przy jego udziale w przeglądach gwarancyjnych oraz do niezwłocznego przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia i doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.
3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. W przypadku braku możliwości ugodowego zakończenia sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Strony oświadczają, iż zapoznały się z Umową i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany powinny być dokonywane przy uwzględnieniu postanowień SIWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu w tym zakresie.
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób których dane dotyczą. W przypadku, gdyby doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie na potrzeby niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
 - a) Kodeksu Cywilnego,
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane;
 - c) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych;
 - d) inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z niej wynikających w rozumieniu art. 509 kc.
8. Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY